

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 8859,00 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 2 | Дератизация подвала | ООО "Гигиена" | | | 2655,20 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД.При осмотре: консервация кранов для х/н на зимний период | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 4 | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости | 1,00 | 1 прибор учета | 320,00 | 160,00 |
| | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 60,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1860,00 |
| 5 | Расконсервация системы ЦО | 1,00 | здание | 330,00 | 330,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 6 | Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 3216,67 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2953,00 | кв.м | 0,50 | 1476,50 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за сентябрь 2023 | 261,00 | кВт*ч | 6,00 | 1566,00 |
| 9 | Горячая вода за сентябрь 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 27,401 | куб.м. | 58,42 | 1600,77 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,8085 | Гкал | 3324,17 | 6011,65 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 2953,00 | кв.м | 2,00 | 5906,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 37103,56 | 2226,21 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 6069,49 | 166,91 |
| 12 | Услуги банка | | | | 340,46 |
| | ИТОГО: | | | | 36841,56 |

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **36 841,56р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Эва